На основу Решења о банкротству Привредног суда у Зајечару, број предмета 4.Ст.бр.5/2016 од 14.07.2016. године, а у складу са чланoвима 131, 132, 133 и 135 Закона о стечају («*Службени гласник РС» број 104/2009, 99/2011, 71/2012 - Одлука Уставног суда и 83/2014)*, и Националним стандардом број 5 – Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («*Службени гласник РС» број 13/2010*), као и одредбама Закона о изменама и допунама Закона о Агенцији за лиценцирање стечајних управника («Службени гласник РС*»*, бр. 89/2015), Агенција за лиценцирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника

**„ИНДУСТРИЈA ЗА ПРЕРАДУ МАЈДАНПЕК“ доо у стечају из Мајданпека, улица Шашка бб, мат. број 07250509, ПИБ 100623967**

**ОГЛАШАВА**

**продају стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Најважнија имовина стечајног дужника** | **Почетна цена (динара)** | **Депозит (динара)** |
| **Организациона целина Златара Мајданпек - земљиште и објекти на:**   * **Локација погона Накит и кованице** * **Локација погона Украсни производи** * **Локација погона Хемија и металургија (Дебели луг)** * **Локација Централни магацин** * **Организациона целина Мегапласт, Доњи Милановац** * **Пословни простори у Београду, Пожаревцу, Бору, Књажевцу, Ваљеву, Зајечару и Нишу** * **Стан површине 61,66 м2 у улици Омладинских бригада број 57/24, Нови Београд** | **129.719.454,91** | **51.887.781,96** |

***(Напомена: Списак целокупне имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у продајној документацији)***

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након преузимања предрачуна, **изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 300.000,00 динара увећано за порез на додатну вредност.** Профактура се мора преузети на адреси Агенција „Enter tims“ Косовска 21/10, Пожаревац, сваког радног дана у периоду од **09:00** до **15:00** часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника или писаним захтевом путем електронске поште. Рок за откуп и преузимање продајне документације до 24.09 2021. године.
2. **уплате депозит** на **депозитни рачун Привредног суда у Зајечару** **број 840-300802-16,** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив до **28.09.2021. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, VI спрат, најкасније до **28.09.2021. године** до 15:00 часова по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **19.11.2021. године**.
3. потпишу Изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, без пружања гаранција, а стечајни управник не одговара за неодстатке које купац утврди по извшреној продаји. Предмет продаје се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 14:00 часова, а најкасније до **28.09.2021. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **30.09.2021. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, поверенику стечајног управника морају предати: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање одржаће се дана 05.10.2021. године у 11:00 часова на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Теразије бр. 23, Београд, III спрат „Симпо сала“.**

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до у 10:45 часова, на истој адреси**.**

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговорају повериоцима. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

***Напомена:*** *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-a или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услова за стицање права за учешће из овог огласа. Стечајни управник напомиње да ће у складу са епидемиолошким мерама учесницима пре јавног надметања бити мерена телесна температура, те да су учесници дужни да се у току регистрације и јавног надметања придржавају свих епидемиолошких мера прописаних одлукама Кризног штаба Владе Републике Србије.*

**Oвлашћено лице:** Повереник Петар Личинић, контакт телефон: 063-326711, e-mail адреса: [petarlicinic@gmail.com](mailto:petarlicinic@gmail.com) и [enter.tims@gmail.com](mailto:enter.tims@gmail.com)